

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số: 2283 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 21 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất Dãy E thuộc Dự án Trung tâm thương mại thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất Dãy E thuộc Dự án Trung tâm thương mại thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất và thời hạn sử dụng đất

a) Vị trí đất: Các lô đất Dãy E thuộc Dự án Trung tâm thương mại thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, tọa lạc tại ấp Nội Ô, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tổng diện tích đất: 773,6 m², gồm 11 lô (trong đó, có 02 lô 02 mặt tiền).

c) Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá khởi điểm

STT	Số lô	Diện tích đất (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	01	79,7	36.622.800	2.918.837.160
2	02	70,8	30.519.000	2.160.745.200
3	03	70,4	30.519.000	2.148.537.600
4	04	70,0	30.519.000	2.136.330.000
5	05	69,5	30.519.000	2.121.070.500
6	06	69,0	30.519.000	2.105.811.000
7	07	68,6	30.519.000	2.093.603.400
8	08	68,2	30.519.000	2.081.395.800
9	09	67,8	30.519.000	2.069.188.200
10	10	67,4	30.519.000	2.056.980.600
11	11	72,2	36.622.800	2.644.166.160
Tổng	11	773,6		24.536.665.620

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất Dãy E thuộc Dự án Trung tâm Thương mại thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện Mỹ Tú;
- Chi cục Thuế khu vực Châu Thành;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu